



**CSORNA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**

Győr-Moson-Sopron Vármegye
H-9300 Csorna, Szent István tér 22.



CSORNA
HIT • BÜSZKESÉG • FEJLŐDÉS

HIV/790-106/ 2025.

6. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. november 20-i ülésére**

**Előterjesztés Csorna Város területén létesítendő szélerőműpark
megvalósítására vonatkozó együttműködési megállapodások
megkötésére**

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Előkészítő: dr. Földesi Tamás jegyző

Tárgyalja:

Meghívott:

A döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Mellékletek száma: 3

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

dr. Kocsis Ottó
Humán kabinetvezető

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Földesi Tamás
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A hazai energiatermelő szektor a villamos energia törvény, a hazai és uniós környezetvédelmi előírások szigorodása, a fosszilis energiahordozókkal kapcsolatos ellátási kockázatok és költségek emelkedése miatt a jövőben korszerűsíteni kívánja termelési struktúráját. Ehhez kapcsolódik a megújuló alapú villamosenergia-termelés bővítése, amely keretében a szélenergiával előállított jelenlegi 330 MW kapacitás várhatóan mintegy 1.100-1.300 MW-ra bővül 2030-ig.

A szélerőmű parkok telepítésének jogi akadályai napjainkra elhárultak, így megindult a beruházók közötti verseny az szélerőművi kapacitásokért. Az elmúlt időszak hazai fejlesztési szélcsendjében jelentős technológiai fejlesztések zajlottak az iparágban. Ennek köszönhetően a méretazonos energiatermelő eszközök kapacitása több mint kétszeresére nőtt. A most újra induló fejlesztési piacon ugrásszerű kapacitásnövekedéssel lehet számolni a meglévő hazai szélparkokhoz viszonyítva.

Az SZ.G.R. Szélerőműpark Kft. ez év derekán kereste meg az önkormányzatot szélpark fejlesztési tervével. A projekt Csorna város nyugati területén 1db, maximálisan 50MW-os névleges teljesítményű szélerőműpark megépítését célozza. Az alkalmazandó technológia alapján ez a teljesítménykorlát 6db szélerőmű felállítására biztosít lehetőséget.

HELYSZÍNVÁLASZTÁS

A helyszínválasztásban fontos szerepet játszottak a terület szélviszonyai, és a térségben telepített szélparkokkal kapcsolatos kedvező üzemeltetési tapasztalatok. Az előzetes felméréseket az Energia Csoport és az SZ.G.R. Szélerőmű Park Kft. végezte el. A helyszín közelében, Bágyogszováton végzett szélmérések alapján készült el az energetikai kiértékelés. A tervezett szélerőművek jelenleg mezőgazdasági művelés alatt álló, átlagos minőségű területen kerülnek felállításra. A szélerőmű telepítési helyszíneinek meghatározása az Európában szokásos biztonsági előírások, valamint a magyar jogszabályok előírásai alapján az Önkormányzattal partnerségben történt, figyelemmel olyan helyi sajátosságokra, mint pl. a Kúpi radar védőtávolsága.

Cél az volt, hogy az erőművek elsősorban önkormányzati területeken legyenek felállítva. Számítások szerint a kiválasztott terület szélpark telepítésére szélenergetikai szempontból alkalmas és nem tartozik természetvédelmi oltalom alá.

Az előterjesztés részét képező földhasználati szerződések olyan területeket érintenek, ahol az előzetes vizsgálatok alapján reális esély van a berendezések felállítására, erről azonban teljes bizonyossággal csak a rendkívül bonyolult és sokszereplős engedélyezési eljárás lezárultát követően lehet nyilatkozni. Jelenleg egy jogi akadály áll a telepítés útjába, a pápai katonai radar és repülőtérrel kapcsolatban érvényben lévő 40Km-es védőtávolság előírása, amely védőtávolságba valamennyi telepítési helyszín beleesik. A beruházótól kapott információk alapján e probléma elhárítására van esély, az ezzel kapcsolatos egyeztetések zajlanak.

A kijelölt területek száma meghaladja a telepítendő erőművek számát. Ennek oka, hogy kellő területi tartalékkal rendelkezzen a projekt arra az esetre, amennyiben egyes területek az engedélyezés során alkalmatlannak bizonyulnak. A területek elhelyezkedését bemutató térképszelvény az előterjesztés 1. sz. melléklete.

A tervezett szélpark az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 120 KV-os vagy a MAVIR Zrt. 400 KV-os hálózatra csatlakozik majd. A szélérőművek által termelt villamos energia elszállítása a Vadosfa község külterületén telepítésre kerülő új kapcsolóállomáshoz, a szélérőmű parkon belül földkábelben, azon kívül szabadvezetéken történik.

A jelenlegi tervek alapján a szélérőművek teljesítménye 8MW, oszlopmagassága kb. 130 méter, lapáthossza kb. 90 méter. Az adatok a beszállító (és vele a konkrét erőműtípus) kiválasztásával konkretizálódnak. A szélérőmű várható élettartama főelem csere nélkül 25-30 év. Mind az építés, mind a bontás és üzemeltetés a beruházó feladata. A szélérőmű lebontásával káros anyag nem képződik, az eredeti állapot maradéktalanul visszaállítható.

A szélérőmű egyes részeinek (lapátok, oszlop elemek, gépház, villamos berendezések, transzformátor stb.) speciális trélereken történő helyszínre szállítása közúton, a helyszín környezetében pedig a létesítésre és a későbbi karbantartások céljára kiépítendő tartósabb és nagyobb teherbírású szervíz úton történik. Az út és a helyszín előkészítése, a berendezések felállítása összeszerelése, nagy teljesítményű földmunka-gépekkel, szállító járművekkel és nagy teherbírású darukkal történik. A szélérőmű szállítását és összeszerelését, a berendezéseket gyártó vállalat végzi.

A szélérőmű megvalósításához szükséges munkálatok:

- szervízutak kiépítése, illetve a meglévő szervízútkén használt utak stabilizálása,
- az oszlop alapozásának elkészítése (a gödör gépi kiásása, vasbetonszerelés, zsuluzási munkák, betonozás);
- az elektromos áramot szállító földkábel kiépítése a transzformátor állomásig (gépi árokásás, kábelfektetés, árok visszatemetése, utak helyrehozása);
- technológiai szerelés;
- tereprendezés.

AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS JOGI HÁTTERE

1. Önkormányzat által a Kft.-vel kötött **általános együttműködési megállapodás.** (előterjesztés 2.sz. melléklete) Ennek főbb tartalmi elemei az alábbiak:
 - feleket általános együttműködési kötelezettség terheli a projekt megvalósítása érdekében,
 - önkormányzat vállalja, hogy közigazgatási területén más szélparkfejlesztővel 2028. 12. 31-ig nem köt e tárgyban együttműködési megállapodást,
 - Kft. vállalja a szélpark létrejöttéhez elengedhetetlen engedélyek megszerzését, előkészítési munkák elvégzését, (e körben finanszírozza az önkormányzat helyi rendezési tervének projekttel kapcsolatos módosítását)
 - Kft. a szélpark üzemelésének időpontjától évente 2.000-Euro/szélérőmű településfejlesztési hozzájárulást fizet az önkormányzatnak.

2. A Kft. és az önkormányzat, mint tulajdonos által kötött **földhasználati együttműködési megállapodás** (előterjesztés 3.sz. melléklete) valamennyi telepítéssel érintett ingatlan esetében. (Együttműködési szerződés ingatlan beruházási célú igénybevételére)

A megállapodások főbb tartalmi elemei:

- feleket általános együttműködési kötelezettség terheli a projekt megvalósítása érdekében,
- a szélérőmű alatti ingatlanrész jogi sorsának rendezése, azon építményi és földhasználati jog alapítása,
- ingatlan további részeinek üzemidő alatti használata, hasznosítása,
- a berendezés tulajdonjogának rendezése,
- végleges szerződés megkötésének feltételei,
- ingatlan építési célú igénybevételének szabályai,
- szervízúthálózat kialakításának módja,
- rendezési terv módosításával kapcsolatos költségek viselésének szabályai,
- tulajdonosnak évente fizetendő ellenérték 4.000 Euro/év
- szerződés létszakaszai: előszerződés időtartama 2028.12.31.-ig., ezt követően végleges szerződést kötnek felek 35+10 évre.
- szerződés megszűnik amennyiben a kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyezési, szabályozási feltételek – a végleges szerződés megkötésének feltételei – 2028.12.31.-ig nem jönnek létre.

KÖLTSÉG-HASZON ELEMZÉS

Költségek

A projekttel kapcsolatban nincs önkormányzati finanszírozási igény. A megvalósításhoz szükséges szerepvállalás kimerül az önkormányzat feladat- és hatáskörébe tartozó döntések meghozatalában, információátadásban, és nyilatkozattételben.

Tervezhető bevételek

Azzal, hogy a szélérőművek önkormányzati területeken jönnek létre, szélparkból kinyerhető közösségi haszon maximalizálva lesz. A teljes kapacitás kihasználása esetén 6db szélérőműből álló szélpark jöhet létre, amely:

- 12.000 Euro településfejlesztési hozzájárulást,
- 24.000 Euró területbérleti díjat,
- 72.000.000.Ft iparűzési adóbevételt (becsült adat 2%-os iparűzési adóval számolva),

összesen 86.400.000-Ft bevételt eredményez évente, 400 forintos Euro árfolyamon számolva.

Járulékos haszon a szélérőművek megközelítését biztosító külterületi úthálózat megépítése (illetve az e célra felhasznált utak műszaki színvonalának az elvárt szintre emelése). Ezen utakat a gazdálkodók is használhatják munkavégzésük során.

További gazdasági szempont az erőművi területek hasznosításának lehetősége. A szerződésekben szereplő területeknek csupán töredékrészen, területenként kb. 2500m² területen jelent művelési korlátot a szélérőmű, így e területek haszonbérbe adásának lehetősége a továbbiakban is biztosított lesz.

Az előterjesztésben leírtak alapján, az alábbi javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének

../2025. (XI. 20.) számú határozati-javaslat

**Csorna külterületén létesítendő szélerőműpark megvalósítására
vonatkozó együttműködési megállapodások megkötésére**

1. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a város közigazgatási területén maximum 50MW kapacitású szélerőműpark létesítését. A beruházás megvalósítás érdekében a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalmú együttműködési megállapodást köt az Sz.G.R. Szélerőműpark Kft.-vel.
2. A szélpark megvalósítási helyszínéül Csorna Város Önkormányzata az alábbi területeket jelöli ki: 0456/9hrsz. 0197/2hrsz. 471/4 hrsz. 0399/4 hrsz. 0406/12 hrsz. 0410/14hrsz. 0412/9hrsz. 0414/8hrsz. 0416/9hrsz. 0416/18hrsz. A telepítés elsődleges helyszínei az 1/1 önkormányzati tulajdonban álló területek.
3. A területek vonatkozásában a jegyzőkönyvhöz csatolt tartalmú együttműködési megállapodásokat köt a Sz.G.R. Szélerőműpark Kft.-vel.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződések és a kapcsolódó meghatalmazások és tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok aláírására, valamint a szerződésekben foglalt, a projekt megvalósításához szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester
Határidő: 2026.12.31.

Csorna, 2025. november 13.

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester